

Étude de cas : Utiliser un prêt hypothécaire inversé pour la santé et la qualité de vie

Le saviez-vous?

Un prêt hypothécaire inversé vous permet d'avoir accès à une partie de la valeur nette de votre maison pour financer des services de soins de santé à domicile, acheter de l'équipement médical et aménager votre maison pour répondre à vos besoins en matière de santé, ce qui peut vous aider à maintenir votre autonomie et votre qualité de vie tout en restant dans la maison que vous aimez.



Scénario

Marguerite, une veuve âgée de 74 ans, vit dans la maison familiale de Vancouver, en Colombie-Britannique. Elle est propriétaire de la maison depuis plus de 30 ans et cette dernière est aujourd'hui évaluée à 1 200 000 \$. Marguerite a reçu un diagnostic de maladie de Parkinson à un stade précoce et, bien qu'elle soit toujours capable de vivre de façon autonome, son médecin lui a suggéré de recevoir des soins à domicile à temps partiel pour l'aider à accomplir ses tâches quotidiennes et à surveiller sa santé.

Les rentes et les économies de Marguerite lui permettent de vivre confortablement, mais les coûts supplémentaires des soins à domicile, estimés à environ 2 200 \$ par mois, épuiseront rapidement ses économies. Étant donné son attachement à sa maison et l'amour qu'elle porte à son quartier, elle aimerait y rester et conserver sa qualité de vie. Toutefois, elle s'inquiète de l'abordabilité à long terme des soins dont elle a besoin.

Marguerite envisage ce qui suit :

1. Vendre sa maison et déménager dans une résidence avec services de soutien.
2. Utiliser un prêt hypothécaire inversé pour financer ses soins à domicile.
3. Vendre sa maison et aller vivre dans un domicile plus petit, en utilisant les fonds supplémentaires pour recevoir des soins à domicile.

Solution

- Emprunter jusqu'à 552 000 \$ sur sa maison valant 1 200 000 \$ au moyen d'un prêt hypothécaire inversé sans avoir à faire de paiements mensuels.
- Utiliser environ 30 000 \$ par année provenant du prêt hypothécaire inversé pour couvrir le coût des soins à domicile, en veillant à ce qu'elle dispose des fonds nécessaires pendant plusieurs années et lorsqu'elle aura besoin de soins à temps plein.
- Conserver l'argent restant comme coussin financier pour les besoins ou les dépenses de santé à venir.

Grâce à un prêt hypothécaire inversé, Marguerite peut vieillir confortablement chez elle, recevoir les soins dont elle a besoin et préserver son patrimoine. Cette solution lui permet de se concentrer sur sa santé et d'améliorer sa qualité de vie en général, sans le stress des mensualités d'un prêt hypothécaire ou le besoin de déménager. Un prêt hypothécaire inversé lui donne la tranquillité d'esprit de savoir qu'elle dispose d'un filet de sécurité financier pour ses besoins futurs en matière de santé.

Prêt à commencer?

Si vous voulez en savoir plus sur la façon dont un prêt hypothécaire inversé peut répondre à vos besoins, je me ferai un plaisir de répondre à vos questions – sans aucune obligation de votre part.

Nom :



[Nos solutions et nos taux](#)

Numéro de téléphone :



[FAQ](#)

Adresse courriel :



[Obtenez une estimation de votre prêt hypothécaire inversé](#)

Pour en savoir plus, visitez le site <https://www.equitablebank.ca/fr/residential/reverse-mortgage>.

Tous les emprunteurs doivent répondre aux critères de prêt de la Banque Équitable pour être admissibles à un prêt hypothécaire inversé de la Banque.