

# Prêts résidentiels

## QUÉBEC



1811-FS-QCFR-FEB2023

## Caractéristiques

- Paiement de 50 points de base, 60 points de base, 90 points de base, 90 points de base ou 110 points de base sur un terme de 1 à 5 ans, à moins qu'un partage de la commission soit justifié
- Ratios flexibles d'amortissement brut maximal de la dette par rapport au revenu et d'amortissement total maximal de la dette
- Période d'amortissement pouvant atteindre 30 ans
- Travailleurs autonomes depuis moins de deux ans, admissibles
- Clients libérés d'une faillite
- Prêts hypothécaires au nom de sociétés, acceptables
- Mise de fonds provenant d'un don
- Prêts plus importants avec tarification et ratio prêt-valeur concurrentiels
- Les clients peuvent choisir leur avocat ou leur notaire
- On peut envisager de plafonner les frais
- Solution d'évaluation de pointe pour tous les produits de prêt résidentiel. Liste des évaluateurs approuvés disponible à l'adresse Web suivante : [equitablebank.ca/fr](https://equitablebank.ca/fr)
- Les prêts plus importants peuvent faire l'objet de tarification ou de ratio prêt-valeur différents



## Faits saillants

### Prêt hypothécaire The Edge

- Le prêt hypothécaire The Edge offre une tarification flexible et une rémunération pour des termes de 1, 2, 3 et 5 ans sur les prêts hypothécaires ordinaires à taux fixe
- Le prêt hypothécaire The Edge offre une tarification flexible et une rémunération pour des termes de 3 et 5 ans sur les prêts hypothécaires à taux variable
- Un ratio prêt-valeur allant jusqu'à 80 % est offert pour les achats ou les refinancements

### Prêt hypothécaire à taux variable

- Un ratio prêt-valeur allant jusqu'à 80 % est offert.
- Une tarification concurrentielle est offerte pour les termes de 3 et 5 ans, soit 75 points de base et 85 points de base respectivement
- Une option sans frais ou des frais du prêteur de 1 % sont offerts

### Prêt hypothécaire OUVERT Ultimate

- Un prêt hypothécaire est offert pour une période ouverte de un an à un ratio prêt-valeur allant jusqu'à 80 %

### Produit à ratio élevé<sup>1</sup>

- Les emprunteurs peuvent recevoir jusqu'à 80 % en RPV sur l'évaluation de la propriété<sup>2</sup> en fonction du profil de crédit global
  - RPV maximal de 80 % pour des cotes de crédit de 720 et plus
  - RPV maximum de 75 % pour des cotes de crédit de 670 et plus
- Maximum de 60 % d'ABD et de 60 % d'ATD
- Occupé par le propriétaire et propriétés locatives
- Disponible dans certaines régions du Québec
- Copropriétés admissibles
- Valable pour les achats et les refinancements
- Dans le cas des propriétés occupées par le propriétaire, jusqu'à 50 % du revenu total peut être salarié, le reste doit être un revenu de travailleur autonome
- Dans le cas des propriétés locatives, le revenu peut être composé entièrement de revenu salarié et/ou de travailleur autonome
- Le revenu principal doit être un revenu indépendant  
Les salaires peuvent être inclus dans le revenu total, mais jusqu'à 50 %

### Prêt hypothécaire ValeurTOTALE<sup>1</sup>

- Un emprunteur peut se voir offrir un ratio prêt-valeur allant jusqu'à 80 % de la valeur de la propriété<sup>2</sup> en fonction du profil de crédit général, de l'amortissement brut de sa dette par rapport à son revenu et de l'amortissement total de sa dette, et de son avoir propre total
- Seules les propriétés occupées par le propriétaire sont admissibles
- Aucun financement par prêt hypothécaire de second rang n'est autorisé
- Les achats et les refinancements sont admissibles

### Locations

- Les achats et les refinancements sont envisagés
- Un travailleur autonome à autodéclaration du revenu est admissible

### Nouvel arrivant au Canada/aucune cote de solvabilité/NAS qui commence par le chiffre « 9 »

- Un financement d'achat avec ratio prêt-valeur allant jusqu'à 80 % est offert si le revenu est vérifiable
- Les clients qui sont des travailleurs autonomes sont pris en considération pour un prêt hypothécaire à ratio prêt-valeur allant jusqu'à 80 %

*Applicable au Québec.*

<sup>1</sup> Les taux et les termes des prêts hypothécaires peuvent être modifiés sans préavis. Pour en savoir plus, veuillez consulter les lignes directrices et les matrices de crédit existantes.

<sup>2</sup> Le ratio prêt-valeur peut varier en fonction de la zone de crédit.  
2 mai 2023. Ces renseignements peuvent être modifiés sans préavis.