

Spécifications du programme Travailleur autonome

Aussi connu sous le nom de Programme de revenu déclaré et de Programme d'autodéclaration.

Principaux points saillants

Types de transactions	<ul style="list-style-type: none"> • Achats • Refinancements • Transferts de titres • Emprunts sur la valeur nette • Transferts
Types de propriétés	<ul style="list-style-type: none"> • Maisons unifamiliales, 1 à 4 logements • Logements en copropriété • Logements locatifs • Résidences secondaires • Propriétés d'investissement
Rapport prêt-valeur (RPV)	Maximum de 80 %; (déterminée selon l'emplacement et les critères de prêt – communiquez avec le représentant des ventes pour obtenir des renseignements)
ABD/ATD standard	50 %/50 % Produit à ratios élevés (ERP) 60%/60% -disponibles dans certaines régions

Amortissement maximal	Jusqu'à 30 ans
Exigences relatives au crédit	<ul style="list-style-type: none"> • Admissible au taux contractuel + 2 % ou au taux de référence – le PLUS ÉLEVÉ des deux • Crédit limité et propositions de consommateur et faillite prise en compte
Taux	<ul style="list-style-type: none"> • Établis en fonction de la cote de crédit • Pas de montant maximal de prêt
Évaluation	<ul style="list-style-type: none"> • Évaluation automatisée de la propriété disponible si la demande est admissible ou liste des évaluateurs agréés

Revenu

Exigences pour les travailleurs autonomes :

- Moins de deux ans – accepté
- Relevés bancaires ou états financiers de l'entreprise sur au moins 12 mois exigés
- Formulaire de déclaration de revenu signé et rempli
- Revenu net utilisé pour déterminer l'admissibilité
- Le revenu brut et les dépenses devraient correspondre à ceux de l'industrie et de la déclaration de revenu
- Entreprise enregistrée ou non enregistrée prise en compte

Preuve :

- Statuts constitutifs ou permis d'exploitation principal
- Numéro de compte TPS/TVQ
- Revenu d'entreprise
- Revenu supplémentaire peut être considéré
- Mise de fonds provenant d'un don – acceptée
- Deux ou trois lettres de recommandation au lieu de l'enregistrement d'entreprise pour les entreprises non enregistrées

Programmes à valeur ajoutée disponibles, y compris le programme à ratio élevé et prêt hypothécaire VALEURTotale^{MD}.

Vous avez des questions? Communiquez avec votre directeur régional dès aujourd'hui.

Vous n'avez pas de représentant? Envoyez un courriel à sales@eqbank.ca.

L'offre peut être modifiée sans préavis. D'autres critères peuvent s'appliquer. Ces renseignements sont réservés au destinataire prévu et ne peuvent être distribués sans consentement écrit.